

ПРОТОКОЛ № 1/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«28» августа 2017 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 19 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «23» августа 2017 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии 19-8(14)

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 12-00 ч. «27» августа 2017 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 19, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. – собственник помещения № 8

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 8 (14).

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

– собственник помещения № 27

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от 23.08.17 с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ, по установлению размера платы за содержание жилья (в том числе ремонт) на 2017-2018 годы.

Подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1625,1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1344,8 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 1625,1.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания кв.18. Наделить её правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания

2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета СОИ за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» сентября 2017 г. в размере 19,25 рублей за 1 кв. м. (из которых на ремонт жилья приходится 7,00 руб. за 1 кв. м).

Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов. Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов устанавливается в размере 2,30 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы СОИ за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных табличек.

5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

6. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания _____ Наделить его правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания _____

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания _____ (кв.8 (14)). предложила избрать секретарем общего собрания _____ Наделить её правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания. _____ не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания _____ Наделить её правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания _____ Наделить её правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания _____

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания _____ предложила: утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ- 3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 3. Установить плату за содержание жилого помещения сроком на 1 (один) год, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета СОИ за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме для собственников и иных пользователей жилых и нежилых помещений с «01» сентября 2017 г. в размере 19,25 рублей за 1 кв.м. (из которых на ремонт жилья приходится 7,00 руб. за 1 кв. м).

Плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов. Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов устанавливается в сумме 2,30 рублей за 1 кв.м.

Плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в соответствии с решениями уполномоченных органов.

Размер платы СОИ за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме и плата за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения уполномоченными органами иных тарифов и/или нормативов по регулируемым услугам, включая вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов, холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос 4. Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных табличек.

СЛУШАЛИ:

Секретарь общего собрания предложила разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных табличек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» разрешение ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных табличек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить ООО «ЖКУ-3» на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения информационных табличек.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания установит места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда, либо рядом с ней.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление местом размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде – на двери подъезда либо рядом с ней.

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 6. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Председатель общего собрания предложила: Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали «За» – 100% голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 7. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 год.

ПОДПИСИ:


Председательствующий на общем собрании

– инициатор общего собрания



(подпись) «28» 08 2017 г.

Секретарь общего собрания



(подпись) «28» 08 2017 г.

Лицо, проводящее подсчет голосов



(подпись) «28» 08 2017 г.